

Referat

Ordinært afd. møde afd.18, tirsdag d.16. april 2024.

1	Valg af dirigent. Mads Hansen fra Danbo blev valgt. Mads konstaterede at mødet var retteligt indkaldt, og at der var 28 stemmer til stede. Dagsorden blev læst op og godkendt. Viki blev valgt som referent.
2	Valg af 2 stemmetællere. Bente Christensen og Edith Nielsen blev valgt.
3	Formandens beretning. Blev godkendt. Se bilag "formandens beretning 2023".
4	Orientering om afdelingens regnskab. Jens orienterede om regnskabet 2023. Regnskabet balancerer. Regnskabet kan bestilles hos Jens eller på Danbo's kontor.
5	Orientering om fælleshusets regnskab. Anette orienterede om regnskabet 2023. Regnskabet kan bestilles hos Jens.
6	Orientering om afd. bestyrelsens regnskab. Maria orienterede om regnskabet 2023. Regnskabet kan bestilles hos Jens.
7	Indkomne forslag. Se bilag forslag 1. Forslaget blev drøftet. Forslaget blev vedtaget med 24 for, 2 imod og 2 ugyldige stemmer. Se bilag forslag 2. Forslaget blev drøftet. Forslaget blev vedtaget med 14 for, 6 imod, 4 ugyldige, 2 blanke og 2 var ikke blevet afleveret. Bestyrelsen kan ikke tilslutte sig afgørelsen i forslag 2.
8	Valg af bestyrelsesformand for 2 år. Jens Wolff blev genvalgt.
9	Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år. Bente Christensen og Jørgen Hell blev valgt.
10	Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen for 1 år. 1. suppleant blev Helle Kræmmer. 2.suppleant blev Viki Renz.
11	Valg af revisorsuppleant for 1 år. Edith Nielsen blev valgt.
12	Eventuelt. Efter pause med landgangsbrød fortsatte mødet. Der blev under formandens beretning mest en diskussion om depositum i forbindelse med udlejning af fælleshuset og gæstehuset, og ikke så meget om indholdet af beretningen. Der blev herunder slået fast, at det stod folk frit for at vælge andre udlejningsmuligheder til deres fester/gæster uden for afdelingen. Der blev også spurgt om løse katte i afdelingen. KATTE, HUNDE OG ANDRE HUSDYR MÅ IKKE GÅ LØSE I AFDELINGEN. Ønsker man at klage, henvender man sig hos inspektøren ved DANBO. Anette og Bjarne blev takket for deres indsats for afdelingen, fælles/gæstehus og fik overrakt en gave. Jens nævnte til sidst, at hans opgaver i afdelingen til en hver tid kunne overtages af andre i afdelingen, hvis man ønskede dette. Slutteligt takkede Jens Mads Hansen for at varetage opgaven som dirigent og de fremmødte for at støtte op om demokratiet.

Havnbjerg d. 18. april 2024.


Dirigent Mads Hansen


Formand Jens Wolff

Formandens beretning

For 2023

I 2023 fortsatte Nordlys med at lægge fibernet ind i afdelingen, og der blev sat fiberbokse op i boligerne. Beboerne kunne efterfølgende vælge udbyder til internet og tv.

Der blev sendt info. seddel ud i afdelingen, med varsel om lukning af det gamle net, der blev lukket d. 30. juni 2023. Beboerne der stadig ønskede at se TV eller have INTERNET, skulle bestille hos anden udbyder til opstart senest d. 1. juli 2023.

Overgangen gik bedre end jeg havde forventet. Der var ikke nogen større panik at spore hos beboerne, og nu kører det. Jeg hører ikke om større problemer fra beboerne.

Der blev afholdt Ordinært Afdelingsmøde d. 20. april.

Her aflagde formanden beretning for året 2022.

Beretningen blev godkendt, hvorefter der blev orienteret om regnskaberne 2022 som blev taget til efterretning.

Der blev valgt 2 bestyrelsesmedlemmer. Maria jæger modtog genvalg, og da Majbrit Hansen ikke ønskede at genopstille, blev Peter Friis valgt.

Så bestyrelsen kom til at se sådan ud.

Formand Jens Wolff, næstformand Bjarne N. Hansen, Ny kasserer Maria Jæger, og 2 bestyrelsesmedlemmer Bente Christensen og Peter Friis.

Ud over dette blev der valgt 2 bestyrelses suppleanter. 1. Suppleant Synnøve Clausen og en 2. suppleant Jørgen Hell.

En revisor, Synnøve Clausen og en revisorsuppleant Ingerlise Mosekjær.

Afdelingsbestyrelsen og beboerforeningen, havde i starten af året ikke modtaget deres rådighedsbeløb for 1. kvartal 2023.

Efter min henvendelse til regnskabsafdelingen hos SALUS, via Mads, blev vi bedt om, at Sende hele regnskabet med bilag ind til kontrol, hvorefter vi vil få udbetalt hele årets rådighedsbeløb på en gang.

Efter regnskabets tur til Salus og retur igen blev rådighedsbeløbene udbetalt til os. Dette vil så være kutymen fremover.

Da vi i afd. Bestyrelsen nu skifte kasserer, skulle vi sende alle afd. bestyrelsen medlemmers Adresse og billede ligimation, + vor forretningsorden, til Bankens erhvervs afdeling, hvorefter vi alle skulle underskrive med mit ID på nettet for at få overført kontoen og nyt hævekort og kode til kassereren. Så skift af kasserer er ikke mere, så nemt. Der gik ca. 2 1/2 måned før det hele var på plads. Senere måtte vi også ændre vor forretningsorden, så det fremover blev nemmere for bestyrelsen at lave bankændringer. Dette blev vedtaget på en ekstraordinære generalforsamling i august efter budgetmødet hvor budgettet for 2024 blev godkendt med en huslejestigning på 2,7%.

Vi har i år haft 3 containerdage til grønt haveaffald, og sammen med Mads, haft 2 gennemgange af afdelingen. En i forbindelsen med Budgetlægningen sidst i maj, hvor vi også drøftede kommunens planer, om at lave "vildt med vilje" langs med Pildamsvej og en i forbindelse med hækkлипning i efteråret.

Vi fik i årets løb 6 nye borde til fælleshuset, og det er planen at skifte dem ud efterhånden, da en del af dem har ødelagte kanter.

Da vi også havde et ønske om, at forbedre akustikken i salen, har vi fået akustikplader På loftet og nogle væge. Vi syntes selv det har hjulpet med ekkoet og lyden.

Da Anette og Bjarne ønskede at stoppe med udlejningen og rengøringen af fælleshuset, Gæstehuset og vaskeriet ved året udgang, sendte vi en jobannonce rundt i afdelingen. Vi håbede at nogen ville påtage sig udlejningen ulønnet, da vi har fået rengøringen via Danbo`s rengøringsaftale. Omkring Økonomien (Lejeindtægterne) er planer, at flytte den over til afd. Bestyrelsens kasserer så vi ikke har så mange kontoer, at holde styr på

Der kom ingen ansøgninger, men Viki ville godt prøve med start i januar24.

Dette er et uddrag af regnskabet for 2023

Det realiserede overskud på kr. 42.582 bruges til afvikling af tidligere års forbedringsarbejde.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	1.643.888	1.643.800	1.643.800
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	987.850	1.023.300	1.039.200
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	232.229	145.700	269.900
115	Almindelig vedligeholdelse	274.821	350.000	200.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	139.063	132.500	107.600
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	797.300	797.000	797.300
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	2.330.312	2.149.400	2.233.600
140	Afvikling af underfinansiering	42.582	-	-
	Udgifter i alt	6.448.046	6.241.700	6.291.400
201	Boligaftifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	4.012.908	4.051.800	4.158.400
202	Renter	165.509	-	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	2.269.629	2.189.900	2.133.000
	Indtægter i alt	6.448.046	6.241.700	6.291.400

Fælleshusets regnskab 2023

	Indtægter	Udgifter
Depositum	4500,00	4500,00
Udlejning	2800,00	0,00
Indkøb	0,00	12933,50
diverse		
	7300,00	17433,50
Kasse		
kassebeholdning 1.1 2023	1655,78	
kassebeholdning 31.12 2023		1064,78
Bank konto		
bankbeholdning 1.1 2023	18730,43	
Renteudgifter	4,74	
bankbeholdning 31.12.2023		9192,67
	27690,95	27690,95

Kasserer Snette Hansen

Undertegnede revisorer har d.d. revideret foranstående, der er overensstemmelse med de af os foreviste bøger og bilag.
Beholdningen er konstateret til stede. Der er i øvrigt intet at bemærke.

8/1-24 Paus
Revisor

Afdelingsbestyrelsen Afd.18

Regnskabsoversigt

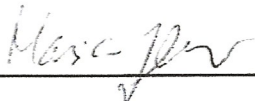
1. januar 2023 til 31.december 2023

	Indtægter	Udgifter
Rådighedsbeløb fra Danbo	5.000,00	
Generalforsamling/Budgetmøde		1.544,94
Gaver og tilskud		215,00
Diverse og kontorartikler		1.727,61
Renter og gebyrer	10,34	408,00
Ialt	5.010,34	3.895,55
Kassebeholdning 01.01.23	21,50	
Kassebeholdning 31.12.23		21,50
Bankbeholdning 01.01.23	16.364,02	
Bankbeholdning 31.12.23		17.478,81
Balance 31.12.23	21.395,86	21.395,86

Undertegnede revisor har d.d. revideret ovenstående regnskab, der er i overensstemmelse med de for mig foreviste bøger og bilag. **Beholdningen er konstateret til stede.**

Der er i øvrigt intet at bemærke.

Havnbjerg d. 13. Februar 2024


Kasserer


Revisor

[illegible]

FORSLAG 1.

Havnbjerg d. 27.marts 2024

Forslag til

Ordinært afdelingsmøde

Afd. 18

Tirsdag d. 16. april 2024.

Bestyrelsen foreslår at ændre Priserne på leje af fælleshuset til at omfatte 3 døgn.

Forslag:

Udlejning til beboere i afd. 18.

- Ikke medlem af beboerforeningen: Leje for 3 døgn Kr. 300,00.
- Medlem af beboerforeningen: Leje for 3 døgn kr. 200,00.

Udlejning til beboer i DANBO: Leje for 3 døgn kr. 500,00.

Afdelingsbestyrelsen afd. 18.



Forslag til afdelingsmødet den 16.4.2024

Beboerforeningen vil gerne have afstemning om at vi må beholde nøgler til fælleshuset og ikke kun formanden det har vi haft i snart 30 år og nu må vi ikke mere det er jo et bøv! når vi er ude at handle og så skal rende rundt efter nøgler for at komme i fælleshuset.

Dette er fra en enig bestyrelse i
beboerforeningen

DANBO Afd. 18

Leje af Fælleshuset og Gæstehuset

Bestyrer: Jens Wolff

Syrenvej 11

6430 Nordborg

Tlf. 61 35 54 51

Kontortid: Onsdage Fra kl. 19,00 til kl. 21,00

Depositum kr. 500,00. Betales ved bestilling og kontraktunderskrivelse.

Fælleshuset	Ribesvej 30
Udlejning til beboere i DANBO afd. 18	Leje for 3 døgn kr. 300,00
Udlejning til beboerforeningens medlemmer i DANBO afd. 18	Leje for 3 døgn kr. 200,00
Øvrige beboere i DANBO	Leje for 3 døgn kr. 500,00
Leje betales ved afhentning af nøgler. Der skal forevises medlemsbevis, Billede og adresse legitimation	Man rengør selv huset efter brug.

Gæstehuset	Ribesvej 1
Udlejning til beboere i DANBO afd. 18	Leje pr nat kr. 100,00
Udlejning til Øvrige beboere i DANBO	Leje pr. nat kr. 200,00
Leje betales ved afhentning af nøgler. Der skal forevises Billede og adresse legitimation	Man rengør selv huset efter brug.
Max. Lejeperiode: 7 overnatninger efter hinanden.	

DANBO AfdelingsbestyrelsenAfd. 18